**三溪口电池管理中心改造工程**

**招标文件**

**重庆移峰能源有限公司**

**2017年8月23日**

**投标人须知**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 招 标 项 目 内 容 |
| 1 | 项 目 名 称 | 三溪口电池管理中心改造工程 |
| 2 | 建 设 地 点 | 重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路6号10幢 |
| 3 | 建 设 规 模 | 占地面积约2796㎡ |
| 4 | 承 包 方 式 | 施工总承包 |
| 5 | 质 量 要 求 | 合格 |
| 6 | 招 标 范 围 | 建筑装饰 |
| 7 | 资 金 来 源 | 自筹 |
| 8 | 资格审查 | 投标单位于2017年9月1日前将公司营业执照扫描件和联系方式发送至379112743@qq.com。  |
| 9 | 标书费 | 人民币大写：贰百元整 |
| 10 | 投标保证金 | 人民币大写：陆万元整  |
| 11 | 招标方名称开户行和账号 | 名 称：重庆移峰能源有限公司开户行：中国建设银行重庆两江分行帐 号：50001043600050233915  |
| 12 | 投标文件份数 | 正副本各一套 |
| 13 | 投标截止时间 | 2017年9月6日9时 |
| 14 | 投标文件递交 | 地点：重庆移峰能源有限公司（重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路16号力帆研究院2楼） |
| 15 | 开 标 | 时间： 2017 年9月6日 上午：9:30地点：（重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路16号力帆研究院2楼） |

### 一、总 则

1、根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律，结合建设单位具体情况编制本文件。

2、投标人应认真审阅招标文件中所有的投标须知，合同条件和工程说明中的所有条款；

3、投标人编制的投标文件，其实质必须响应招标文件的要求，否则，其投标文件将被拒绝；

4、投标人应承担其投标所涉及的一切费用，无论投标结果能否中标，招标人不承担上述任何费用；

5、招标人发放招标文件后，将按规定的日期组织现场勘察并召开招标答疑会，投标人应派代表出席；

6、中标工程不允许转包。

###

### 二、招标基本情况

**三溪口电池管理中心改造工程招标邀请函**

 公司：

重庆移峰能源有限公司现需要对三溪口电池管理中心改造工程施工项目进行招标，特邀请贵公司参与竞标。

一、工程地点

重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路6号10幢

二、工程概况

（一）建筑装饰工程

1.地面

施工前先把地面凿毛、清理干净。沉降缝设置为3m\*3m，所有大门处均应设置沉降缝。150mm厚C30砼地面找平金刚砂硬化耐磨层。金刚砂用量不少于4.5kg/m²。面层进行固化剂处理，公共区域加6@200钢筋网片。

2.墙体

新建200mm厚加气混凝土砌块墙体，4500mm高，1:3水泥砂浆普通抹灰，刮腻子两遍，刷乳胶漆两遍；砌块墙设置构造柱和圈梁。构造柱断面为墙厚200X200，配筋4ф12，ф6@200，

上下端400长度范围内，箍筋间距加密到100,圈梁配筋的主筋为4Φ8，箍筋为Φ6@200，

截面高度h为120mm；房间内侧不做墙裙，底部刷100mm高蓝色乳胶漆踢脚线。大厅侧设置1100mm墙裙，墙裙为蓝色乳胶漆墙面，墙裙上部隔100mm设置100mm蓝色腰线；砌块墙与结构柱或混凝土墙交接处，应在柱或混凝土墙内预留拉结钢筋，每隔500mm或两皮砌块

间设2根6.5拉结钢筋，伸入墙内长度不应小于墙长的1/5，且不应小于700mm。

3.吊顶

主龙骨采用75镀锌角钢，吊杆采用钢制DN12丝杆。吊顶材料为12mm防火石膏板。

（二）电气安装

室内设置600\*600LED吸顶灯，大门口设置泛光灯。办公区、电池堆放区安装插座，所有电气线路暗敷。

（三）给排水

办公区和电池大厅不需要生活用水，不设置生活管道，在室外大门一侧设置洗手池和拖布池，兼顾洗车使用。在场地二层有公共的卫生间，对卫生间内部隔断、门进行更换，对墙地面进行维修，恢复使用功能。

（四）网络

根据办办公室工位布局、会议室布局和电池堆放区EBD信息传输需要，引入100M带宽网络，设置相应的信息接口。

（五）安防监控

为保证整个电池管理中心安全监控需要，在室内外安装32个监控探头，实现监控全覆盖、无盲区，后台设备、监视终端设置在监控室，同时在管理人员手机客户端也可以实时查询。

三、承包方式、范围

1、工程施工总承包。

2、确定的施工图、工程量清单。

3、乙方承包范围内的工程以包工包料、包设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施费、包税费、包规费、包风险、包通过国家有关部门验收的形式承包。

4、在施工期间,有其它需要由乙方施工完成的内容,按甲方的书面通知为准,计费、付款、工期调整方式按照合同约定执行。

四、工程工期

 总工期为60日历天，工期以合同约定的开工时间进行计算。

五、技术要求

1、质量：合格，达到国家验收标准。

2、施工工期：严格执行合同工期。

3、施工现场应做好安全生产及文明施工。

4、按图纸施工。

5、投标单位应选用优质原材料及零配件，此费用已包含在本项目的投标总价中，并要求提供所选产品的产地证明及相关证书。

6、其它要求

a.以上未提及的有关技术要求，按国家有关建筑规范标准要求执行。

b. 改造工程应达到优质工程的要求，投标单位对工程质量负责。

c. 施工完毕应提供产品合格证、竣工图、竣工资料等资料；

d. 请注明施工工期。保证工程按时投运。

六、验收

最终验收：最终验收将在工程竣工后20天内完成。验收合格应满足以下条件：

A.乙方提供了合同的全部设备及备件。

B.试运转时性能及各项参数达到使用要求，并满足招标文件的技术要求，附合合同规定的技术要求。

C.性能测试和试运行中出现的问题已被解决至发包方满意。

七、投标施工资质要求

土建工程施工资质要求：具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上。

八、投标书主要内容

（一）技术标书

1、投标单位、投标委托人的证明材料；

2、单位资质证书、营业执照、安全生产许可证

3、项目经理证书，技术负责人、专业技术负责人、施工员、质检员、安全员资质证书

4、公司近二年工程业绩（提供合同、竣工验收单复印件）

5、施工组织设计

6、其他自愿提供的有利条件

7、安全、文明施工、消防技术措施。

（二）商务标书

1、商务标书的格式及内容应符合以下要求：

1.1 工程量清单计价格式应有下列内容组成：

1）封面；

2）投标总价表；

3）工程计价总说明；

4）单位工程投标报价汇总表；

5）措施项目汇总表；

6）分部分项工程量清单计价表；

7）施工组织措施项目清单计价表；

8）其他项目清单计价表；

9）规费税金项目计价表 ；

10）人材机价差表；

11）分部分项工程量清单综合单价分析表；

12）进项税额汇总计算表。

2、投标报价编制要求

1）报价时以工程量清单计价格式进行投标报价；

2）本次报价以完成技术要求和图纸上的所有工程量为基础，根据市场行情自主报价；

3）报价单位不得将不可竞争费用降低标准收取；

4）投标文件报价中单价、合价均采用人民币表示。投标报价应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据重庆2008定额以及现行的《建设工程工程量清单计价规范》等相关文件规定或参照计价表及本文规定、市场价格信息或工程造价管理部门发布的人工、材料、机械市场指导价格，并考虑风险因素，进行自主报价，但不得低于企业成本价；

5）国家强制性收费、税金等在投标报价中属于非竞争性费用，投标单位必须按照规定进行报价，未报或少报将视为此费用已包含在投标总价内，由此所引起的后果将由投标单位负责。

九、工程投标形式及相关事宜

1、投标书一式贰份（正本、副本），加盖公章密封后报送业主方。

2、甲方指定水、电接口（不论远近），中标单位自行解决施工现场临时设施，费用已含在临时设施费中，不另行计费。

十、合同价款方式

采用固定总价方式。

十一、付款方式

本工程以半年承兑支付：合同签订后，乙方提供合同总价30%的11%增值税发票，发包方预付合同总价30%款；乙方在规定的时间期限施工完成，并经过最终竣工验收合格后，乙方提供合同总价70%的11%增值税发票，发包方付合同总价50%款；竣工结算审计定案后，发包方付合同总价15%款；质量保证金为5%，质保期满后一次性付清。

十二、招投标事宜的其它要求

1、投标文件必须由法人代表或全权代表签署。

2、投标文件中投标书一式2份。其中正本1份，副本1份。

3、投标文件的正本必须用不退色的墨水填写或打印，注明“正本”字样。副本可以用复印件。标书必须密封处理并加盖骑缝章。

4、投标文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由同一人签字或盖章。

5、投标书必须密封且加盖投标单位公章，在2017年9月6日9时前派专人送到指定的投标地点：重庆移峰能源有限公司综合部 陶俊华处（电话：02388393167），逾期不予受理。

6、若投标书正本与副本有差异的，以正本为主。密封口处贴纸加盖单位公章并注明"于×年×月×日×时×分之前不准启封"的字样。

十三、投标人应缴纳投标保证金。

1、投标人应在2017年9月4日12:00前缴纳投标保证金人民币**陆万元**（**￥60000.00元**），以公对公的方式汇款。未缴纳或逾期缴纳投标保证金的将视为放弃本次投标，不得参与开标程序。投标单位名称和缴纳保证金单位名称必须一致，否则对于造成的困难和损失概不负责。

2、在开标后，未中标单位缴纳的投标保证金可在15日内凭收据退还。中标人缴纳的投标保证金将自动转为履约保证金，由中标人和招标人在签订建设施工合同中约定。

3、每份招标文件费为人民币**贰佰元**（**￥：200.00元**）。在投标人向招标人递交投标文件时缴纳，由招标人开出收据。

4、投标人在缴纳投标保证金后因自身原因放弃投标的，应向招标人出具弃标函。

十四、定标

1、报价最低不是中标的唯一根据，合同将授予对招标人最为有利的投标人，禁止一切恶意竞争。投标若与实际相差过大则定为废标，对未中标的原因招标人不予解释。为维护招标人的利益，招标人在授予合同前仍有选择或拒绝任何投标人中标的权利。

2、投标单位中标之后，招、投标双方再另行签订建筑施工合同。

3、招标过程中的未尽事宜，在签订建设施工合同时，招、投标双方在建筑施工合同中再作约定，在不违背招标文件和《中华人民共和国合同法》的原则下，协商解决。

十五、联系方式

**地 址：（重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路16号力帆研究院2楼）**

**联系人： 古麒麟 电话：15923264082**

重庆移峰能源有限公司

2017年8月23日

**保证金请转账到下列账户：**

户 名：重庆移峰能源有限公司

开户行：中国建设银行重庆两江分行

账 号：50001043600050233915.

法人代表授权书

致：重庆移峰能源有限公司

 本授权书宣告： 合法地代表我单位，授权的为我单位代理人，该代理人有权在 三溪口电池管理中心改造工程 投标活动中，以我单位的名义出席开标会，签署投标文件，进行商务谈判，签定合同及执行一切与此有关的事物。

我已在下面签字，以资说明。

授权人（姓名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于2017年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字，以资说明。

授权代理人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法人代表身份证正、反面

被授权人身份证正、反面