**北碚梅花山新建电客栈（十六所V2.1）基础建设项目**

**招标文件**

**重庆移峰能源有限公司**

**2017年9 月 22日**

**投标人须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 招 标 项 目 内 容 | |
| 1 | 项 目 名 称 | 北碚梅花山新建电客栈（十六所V2.1）  基础建设项目 |
| 2 | 建 设 地 点 | 北碚区北碚组团A8-2-1-2/05宗地（北碚区缙云大道） |
| 3 | 建 设 规 模 | 占地面积约 640㎡ |
| 4 | 承 包 方 式 | 施工总承包 |
| 5 | 质 量 要 求 | 合格 |
| 6 | 招 标 范 围 | 基础建设项目 |
| 7 | 资 金 来 源 | 自筹 |
| 8 | 资格审查 | 投标单位于2017年9月29日前将公司资质和[联系方式发送至244122963@qq.com](mailto:联系方式发送至244122963@qq.com)。 |
| 9 | 标书费 | 人民币大写：贰佰百元整 |
| 10 | 投标保证金 | 人民币大写： 壹万元整 |
| 11 | 招标方名称开户行和账号 | 名 称：重庆移峰能源有限公司  开户行：中国建设银行重庆两江分行  帐 号：50001043600050233915 |
| 12 | 投标文件份数 | 正副本各一套 |
| 13 | 开标时间 | 2017年 10 月 9日9 时 |
| 14 | 投标文件递交 | 地点：重庆移峰能源有限公司（重庆市北碚区蔡家岗镇同兴工业园区凤栖路16号力帆研究院副楼2楼） |

### 一、总则

1、根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律，结合建设单位具体情况编制本文件。

2、投标人应认真审阅招标文件中所有的投标须知，合同条件和工程说明中的所有条款；

3、投标人编制的投标文件，其实质必须响应招标文件的要求，否则，其投标文件将被拒绝；

4、投标人应承担其投标所涉及的一切费用，无论投标结果能否中标，招标人不承担上述任何费用；

5、招标人发放招标文件后，将按规定的日期组织现场勘察并召开招标答疑会，投标人应派代表出席；

6、中标工程不允许转包。

### 

### 二、招标基本情况

**北碚梅花山新建电客栈（十六所V2.1）基础建设项目**

**招标邀请函**

公司：

重庆移峰能源有限公司现需要对**北碚梅花山新建电客栈（十六所V2.1）基础建设项目**进行招标，特邀请贵公司参与竞标。

一、工程地点

北碚区北碚组团A8-2-1-2/05宗地（北碚区缙云大道）

二、工程概况

包括场地素混凝土硬化、设备箱钢筋混凝土浇筑、消防水池开挖及砌筑、场地排水沟开挖砌筑及电缆保护管预埋等（施工图和工程量清单为准)。

工程中用到的所有设备、金具、材料等要符合国家及重庆移峰能源有限公司相关规定及标准。

三、承包方式、范围

1、工程施工总承包。

2、确定的施工图、工程量清单。

3、乙方承包范围内的工程以包工包料、包设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施费、包税费、包规费、包风险、包通过国家有关部门验收的形式承包。

4、在施工期间,有其它需要由乙方施工完成的内容,按甲方的书面通知为准,计费、付款、工期调整方式按照合同约定执行。

四、工程工期

总工期为20日历天，工期以合同约定的开工时间进行计算。

五、工程质量

工程质量按国家质量验收标准及相关规定进行验收。工程所用材料必须是合格产品、并满足设计要求。质量等级为合格。

六、投标施工资质要求

施工资质要求：地基及基础工程专业承包叁级及以上或建筑总承包叁级及以上。

七、投标书主要内容

（一）技术标书

1、投标单位、投标委托人的证明材料；

2、单位资质证书、营业执照、安全生产许可证

3、项目经理证书，技术负责人、专业技术负责人、施工员、质检员、安全员资质证书

4、公司近二年工程业绩（提供合同、竣工验收单复印件）

5、施工组织设计

6、其他自愿提供的有利条件

7、安全、文明施工、消防技术措施。

（二）商务标书

1、商务标书的格式及内容应符合以下要求：

1.1 工程量清单计价格式应有下列内容组成：

1）封面；

2）投标总价表；

3）工程计价总说明；

4）单位工程投标报价汇总表；

5）措施项目汇总表；

6）分部分项工程量清单计价表；

7）施工组织措施项目清单计价表；

8）其他项目清单计价表；

9）规费税金项目计价表 ；

10）人材机价差表；

11）分部分项工程量清单综合单价分析表；

12）进项税额汇总计算表。

2、投标报价编制要求

1）报价时以工程量清单计价格式进行投标报价；

2）本次报价以完成技术要求和图纸上的所有工程量为基础，根据市场行情自主报价；

3）报价单位不得将不可竞争费用降低标准收取；

4）投标文件报价中单价、合价均采用人民币表示。投标报价应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据重庆2008定额以及现行的《建设工程工程量清单计价规范》等相关文件规定或参照计价表及本文规定、市场价格信息或工程造价管理部门发布的人工、材料、机械市场指导价格，并考虑风险因素，进行自主报价，但不得低于企业成本价；

5）国家强制性收费、税金等在投标报价中属于非竞争性费用，投标单位必须按照规定进行报价，未报或少报将视为此费用已包含在投标总价内，由此所引起的后果将由投标单位负责。

八、工程投标形式及相关事宜

1、投标书一式贰份（正本、副本），加盖公章密封后报送业主方。

2、甲方指定水、电接口（不论远近），中标单位自行解决施工现场临时设施，费用已含在临时设施费中，不另行计费。

九、合同价款方式

采用固定总价方式。

十、付款方式

本工程以支付承兑汇票（半年期）方式支付工程款，承兑汇票交付承包人即为付款。具体付款方式，竣工验收合格甲乙双方签字后（15个工作日内）支付合同总价的80%，乙方提供竣工资料交甲方审计审核通过后（15个工作日内）至结算价的95%，工程合格满1年后无乙方责任造成的质量缺陷，支付剩余5%的质保金。

乙方需要向甲方开具增值税专用发票（按照税率11%开票），甲方向乙方提供甲方的开户行、账号、税务登记号码、组织机构代码以及一般纳税人资格证明等资料。

十一、招投标事宜的其它要求

1、中标单位自行解决施工现场临时用电设施，费用已含在临时设施费中，不再另行计费。

2、投标人在递交投标文件时，应单独向招标人递交投标授权委托书。该授权委托书应载明授权委托事项范围，如：递交标书、代缴投标保证金或投标相关费用、参与开标等事项。

3、投标书一式贰份（正本、副本），加盖公章和骑缝章密封后报送招标方。商务标书应每页加盖公章。

4、若投标书正本与副本有差异的，以正本为主。密封口处贴纸加盖单位公章并注明"于×年×月×日×时×分之前不准启封"的字样。

十二、投标人应缴纳投标保证金。

1、投标人应在2017年 9月 30 日15时前缴纳投标保证金人民币**10000元**（**￥ 壹万元整**）。未缴纳或逾期缴纳投标保证金的将视为放弃本次投标，不得参与开标程序。

2、在开标后，未中标单位缴纳的投标保证金可在15日内凭收据退还。中标人缴纳的投标保证金将自动转为履约保证金，由中标人和招标人在签订建设施工合同中约定。

3、每份招标文件费为人民币**贰佰元**（**￥：200.00元**）。在投标人向招标人递交投标文件时缴纳，由招标人开出收据，不予退还。

4、投标人在缴纳投标保证金后因自身原因放弃投标的，应向招标人出具弃标函。

十三、定标

1、报价最低不是中标的唯一根据，合同将授予对招标人最为有利的投标人，禁止一切恶意竞争。投标若与实际相差过大则定为废标，对未中标的原因招标人不予解释。为维护招标人的利益，招标人在授予合同前仍有选择或拒绝任何投标人中标的权利。

2、投标单位中标之后，招、投标双方再另行签订建筑施工合同。

3、招标过程中的未尽事宜，在签订建设施工合同时，招、投标双方在建筑施工合同中再作约定，在不违背招标文件和《中华人民共和国合同法》的原则下，协商解决。

十四、联系方式

地址：重庆移峰能源有限公司（重庆市北碚区蔡家岗镇同兴工业园区凤栖路16号力帆研究院副楼2楼）;游倚明电话：15023205851

重庆移峰能源有限公司

2017年 9月 22 日

**保证金请转账到下列账户：**

户 名：重庆移峰能源有限公司

开户行：中国建设银行重庆两江分行

帐 号：50001043600050233915